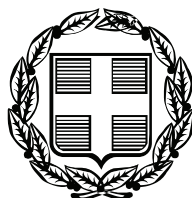


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 305**

29 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. Π 10369 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 733 περιοχής «Βρόντου» με χαρακτηρισμό παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζοδρόμου.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων...».
2. Το από 3-4-1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.
3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα αριθ. 17984/539/93, 1115/21/94 κα. 16100/641/94 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.
5. Την αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (148/Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρ. 10 του Ν.3044/2002 (197/Α΄/2002), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Τη συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωση και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1954/23-9-2008).
8. Την αριθ. οικ. 1593/616/19-1-2010 απόφαση Νομάρχη Πειραιά για ανάθεση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Πολεοδομίας (ΦΕΚ 76/Β΄/29.1.2010).
9. Το από 1-3-2002 (ΦΕΚ 192/Δ΄/13-3-2002) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.
10. Την αριθ. 103/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας για αποδοχή της αριθ. πρωτ. 15116/2469/27-3-2009 εισήγησης της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου και της από 11-3-2009 τεχνικής έκθεσης της Τοπογράφου Μηχανικού Σοφίας Λαλούση.
11. Τα στοιχεία του φακέλου, που διαβιβάστηκε από το Δήμο Σαλαμίνας αριθ. 21954/3410/22-9-2009 έγγραφό του.
12. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ /1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82).
13. Το γεγονός ότι με τον προς χαρακτηρισμό πεζόδρομο, ο οποίος είναι ήδη διανοιγμένος, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.
14. Τη αριθ. πρωτ. Π 14232/ ΛΥ 791/ 2009 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΝΣΧΟΠ υπέρ της τροποποίησης.
15. Την αριθ. Κ26/4-5-2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Συνεδρίαση 3/27-5-2010) «Υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, σύμφωνα με την αριθ. Π 14232/ΛΥ 791/2009/28-4-2010 εισήγηση της Υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 733 περιοχής «Βρόντου» με χαρακτηρισμό παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ., όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Σοφίας Λαλούση, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Ιουνίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1–3–2002/Φ.Ε.Κ 192 Δ/13–3–2002

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
π = 12 μ, Ε = 500 τ.μ.
κάλυψη = 40 %
Υψος = 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη
Σ.Δ. : μέχρι 250 τ.μ. = 0,40
από 250 τ.μ. – 1.000 τ.μ = 0,30
άνω των 1.000 τ.μ = 0,20
Αρ. ορόφων max 2
Απαγορεύεται pilotis

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— Ρ.Γ. / — Ο.Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
- - - Ρ.Γ. / - - - Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ
01	ΓΙΑΝΝΙΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Σαλαμινομάχων 116 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18539	05/129/08/01/016
02	ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΕΝΤΕ ΗΠΕΙΡΩΝ Α.Ε.	ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	05/129/08/01/016
03	ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ (50%)	ΛΕΧΑΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	05/129/08/01/016
	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΑΝΝΑ του ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ (50%)	Σόλωνος 14, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	
04	ΒΛΑΧΟΣ ΘΩΜΑΣ του ΓΑΣΠΑΡΗ	Αναξαγόρα 25, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	05/129/08/01/016
05	ΔΡΟΥΓΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (50%)	Μακεδονίας 98–100, ΑΓ. ΣΟΦΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18545	05/129/08/01/016
	ΔΡΟΥΓΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (50%)		
06	ΒΡΕΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	Παπαφλέσσα 152 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 18546	05/129/08/01/016
07	ΒΑΛΑΝΤΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μοσχονησίου 14 Σαλαμίνα	05/129/08/01/016
08			05/129/08/01/016

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές τέθηκαν με συσχέτιση από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κλίμακας 1:1.000.

ο μηχανικός

Το παρόν θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και ως προς τις καταργούμενες Ρ.Γ. και Ο.Γ. ύστερα από συσχέτιση με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Σαλαμίνα ..../..../2009
ο συντάξας τις Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Σαλαμίνα ..../..../2009
ο θεωρήσας

Απόσπασμα Ρυμοτομικού σε κλ. 1:1.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ. Χ. Λαλούση – Ν. Γ. Τσοτσορού
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα
τηλ.–fax : 210 4654 993

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακα: 1:500 | ημ/νία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

διεύθυνση : Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Θέση Βροντού, Ο.Τ. 733, οδός Αμπέλων

Συντάχθηκε σύμφωνα με το Διάταγμα 1–3–2002/Φ.Ε.Κ 192 Δ/13–3–2002

ο μηχανικός :

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡ. ΛΑΛΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 59690 - Α.Φ.Μ. 044411879
ΛΕΩΦ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 163 - ΤΗΛ. 210 4654993
ΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΟΙΚ. Π 10369/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 733 ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΒΡΟΝΤΟΥ» ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ»
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17/6/2010
Τ.Υ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21-6-2010
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμ. 720710 (2)

Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Χρήστου Χριστόπουλου (η αρ. 126) στο συνοδευτικό διάγραμμα της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού μεταξύ των Ο.Τ. 767,800,367,801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 2882/ 6-2-2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1 του Ν. 2985/ 2002.

3. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/27-8-2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21-2-2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 6/18894 /5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 22-1-1971 που καθόρισε τους όρους και περιορισμούς δόμησης στη περιοχή,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθ. 2/94 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ των Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 για την περιοχή 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την αρ. Χ8132/94 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

8. Την δημοσιευθείσα (την 25-6-2007) αριθ. 399/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας Χρήστου Χριστόπουλου, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της αρ. 2/94 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, μεταξύ των Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 η οποία κυρώθηκε με την αρ. Χ8132/94 Νομαρχιακή απόφαση.

9. Το υπ' αριθμ. 25436/Π3386/09/17-9-2009 έγγραφο Δ. Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ. 101791/17-6-2009 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Το υπ' αριθμ. 26466/26-5-1992 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς (Σ.Μ. 2103/493).

11 Το υπ' αριθμ. 14055/14-10-2009 πιστοποιητικό Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

12. Τις από 24-9-2009 και 3-3-2010 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου, με τα συνοδευτικά αυτής στοιχεία και τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την αρ. 2/94 πράξη αναλογισμού.

13. Την υπ' αριθμ. 3384/24-3-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθ. 3/14-5-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας, επειδή:

● Με από 22-1-1971 Π.Δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία του αιτούντα (μεταξύ των Ο.Τ. 767, 800, 367, 801) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

● Με την σύνταξη της αρ. 2/94 πράξης αναλογισμού και την κύρωση της με την αρ. Χ8132/94 νομαρχιακή απόφαση, προσδιορίσθηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η αρ. 399/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρίστου Χριστόπουλου, καθώς και η αρ. 9/2009 απόφαση Εφετείου Πατρών.

● Δεν έχει καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου (σχετ. 10), ούτε έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό 9) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του πιο πάνω εδαφικού τμήματος (σχετ. 1, 2).

● Με το άνω σχετικό (13) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

● Με το άνω σχετικό (15) πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «....υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της αρ. Χ8132/94 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας σχετικά με την κύρωση της αρ. 2/94 Πράξη Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Χρίστου Χριστόπουλου μεταξύ των Ο.Τ. 767, 800, 367, 801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών», αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (όπως αυτά περιγράφονται στο διατακτικό της αρ. Χ8132/94 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας σχετικά με την κύρωση της αρ. 2/94 Πράξης Αναλογισμού) ιδιοκτησίας Χρίστου Χριστόπουλου, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της αρ. 2/94 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, μεταξύ των Ο.Τ. 767,800,367,801 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως η εν λόγω θέση του σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/200.

2. Για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας η Δ/νση Πολεοδομίας θα προωθήσει την κατά νόμο απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη θέση αυτή.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

Αριθμ. 7205/10 (3)

Βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Αδαμόπουλου Γεωργίου της αρ. 4/2006 Πράξης Αναλογισμού μεταξύ των Ο.Τ. 237,238,245 της περιοχής παλιό σχέδιο πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 2882/6-2-2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9 Τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1 του Ν. 2985/ 2002.

3 Τις διατάξεις παρ. 1β και 4 του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ΄/27-8-2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21-2-2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 6/18894 /5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 13-10-1962 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 146 Δ΄/16-11-62) που καθόρισε τους όρους και περιορισμούς δόμησης στη περιοχή,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αριθ. 4/2006 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών μεταξύ των Ο.Τ. 237,238,245 για την περιοχή «παλιό σχέδιο» του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9142/06 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

8. Την δημοσιευθείσα (την 29-10-2007) αριθ. 761/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Γεωργίου Αδαμόπουλου, που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της αρ. 4/2006 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, μεταξύ των Ο.Τ. 237, 238, 245 η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9142/2006 Νομαρχιακή απόφαση.

9. Το υπ' αριθμ.42541/Π5430/09 έγγραφο Δ. Πατρέων.

10. Τα υπ' αριθμ. 170394/20-11-2009 έγγραφα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Το υπ' αριθμ. 18082/17-12-2009 πιστοποιητικό Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών.

12. Η από 4-3-2010 αίτηση του ενδιαφερόμενου, με τα συνοδευτικά αυτής στοιχεία και τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την αρ. 4/2006 πράξη αναλογισμού.

13. Την υπ' αριθμ. 3410/17-3-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Την από 26-4-2010 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Ν. Α. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθ. 3/14-5-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας, επειδή:

● Με από 13-10-1962 Β.Δ. (ΦΕΚ 146 Δ΄/16-11-62) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής παλιού σχεδίου πόλης Πατρών του Δ. Πατρών περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία του αιτούντα (μεταξύ των Ο.Τ. 237,238) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

● Με την σύνταξη της αρ. 4/2006 πράξης αναλογισμού και την κύρωση της με την αρ. 9142/2006 νομαρχιακή απόφαση, προσδιορίσθηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η αρ. 761/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Αδαμοπούλου Γεωργίου.

● Δεν έχει καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου (σχετ. 10), ούτε έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό 9) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του πιο πάνω εδαφικού τμήματος (σχετ. 1, 2).

● Με το άνω σχετικό (13) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

● Με το άνω σχετικό (15) πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαίας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «....υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αδαμόπουλο Γεώργιο μεταξύ των Ο.Τ.237, 238 της περιοχής παλιό σχέδιο του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών», αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Γεωργίου Αδαμόπουλου, που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της αρ. 4/2006 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, μεταξύ των Ο.Τ. 237,238 της περιοχής παλιό σχέδιο, όπως η εν λόγω θέση του σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/200.

2. Για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας η Δ/νση Πολεοδομίας θα προωθήσει την κατά νόμο απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη θέση αυτή.

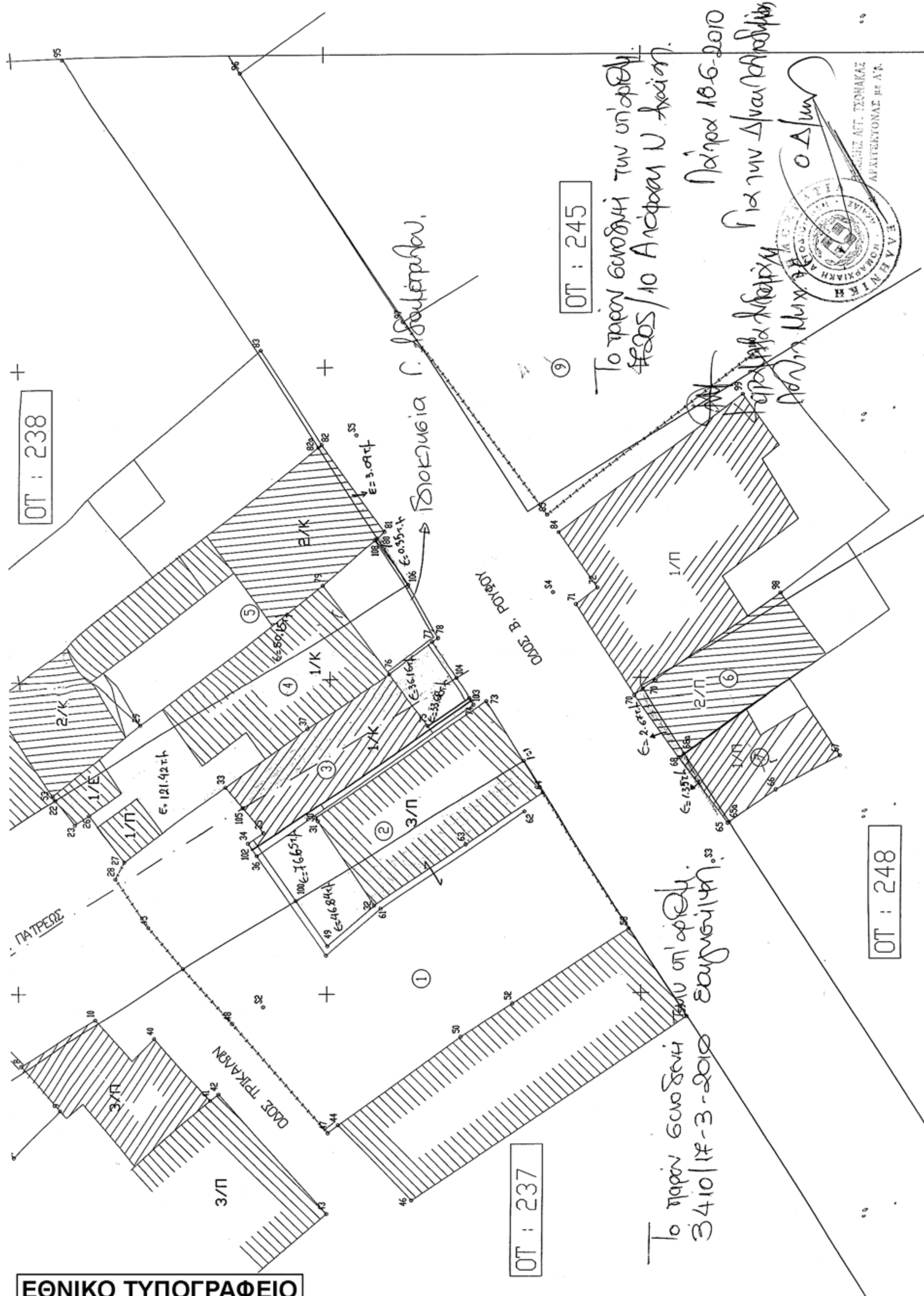
3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr